



ISEIE
ISEIE INNOVATION SCHOOL

BROCHURE

MÁSTER EN DERECHO INMOBILIARIO

DERECHO



www.iseie.com

ÍNDICE DEL MÁSTER

- 03 INTRODUCCIÓN
- 04 NOSOTROS
- 05 NUESTRA MISIÓN
- 06 NUESTRA VISIÓN
- 07 NUESTROS VALORES
- 08 NUESTROS BENEFICIOS
- 09 ¿POR QUÉ ESCOGERNOS?
- 10 METODOLOGÍA RELEARNING
- 11 METODOLOGÍA
- 12 LAS CLASES
- 13 TRABAJO FINAL DEL MÁSTER
- 14 10 VENTAJAS DE LAS CLASES ONLINE
- 16 REQUISITOS DE ADMISIÓN
- 20 MÁSTER EN DERECHO INMOBILIARIO
- 21 OBJETIVOS Y PROPOSITOS DEL MÁSTER
- 23 CONTENIDO DEL MÁSTER
- 26 UBICACIÓN Y CONTACTO



INTRODUCCIÓN

Somos una institución dedicada a la enseñanza y pionera en innovación pedagógica, que ofrece una formación integral con experiencia internacional que responde a las necesidades de los perfiles profesionales actuales y futuros.

Situamos la empleabilidad de los estudiantes en el centro de nuestro riguroso sistema educativo, por eso creamos perfiles profesionales que respondan a la necesidad de dar respuesta al reto que plantea la globalización, consiguiendo así un carácter tecnológico e internacional.



NOSOTROS



Nuestro equipo ha sido capacitado para producir profesionales responsables que sean capaces de contribuir al éxito de las organizaciones públicas o privadas. Además, ISEIE ofrece cursos de posgrado y educación continua de calidad internacional, de acuerdo con una filosofía de enseñanza que coloca al estudiante en el centro del proceso de aprendizaje.



Somos una institución dedicada a la enseñanza y pionera en innovación pedagógica, que ofrece una formación integral con experiencia internacional que responde a las necesidades de los perfiles profesionales actuales, presentes y futuros.



NUESTRA MISIÓN

En ISEIE, nos esforzamos por ser líderes en la educación en línea, promoviendo la formación integral de nuestros estudiantes y contribuyendo al avance del conocimiento en el campo educativo.

Nuestra misión es guiar, inspirar y apoyar a cada estudiante en su viaje educativo, preparándolos para convertirse en agentes de cambio en un mundo cada vez más dinámico y globalizado.



TENER LA MEJOR EDUCACIÓN



CREAR LOS MEJORES PROFESIONALES



ISEIE INNOVATION SCHOOL

NUESTRA VISIÓN



NUESTRA VISIÓN

Proporcionar formación a todo aquel que quiera, proporcionando una educación adaptable a todos los perfiles, eficaz, rigurosa y sensible a las necesidades específicas de su contexto educativo.



AUTONOMÍA

Al reconocer a nuestra institución de educación superior como una universidad, ahora contamos con las capacidades financieras, organizacionales y administrativas que nos permiten alcanzar nuestras metas a corto y largo plazo de la manera más eficiente posible.



EQUIDAD

Garantizamos la igualdad de oportunidades y condiciones, luchamos por la desigualdad de género y cualquier otro tipo de desigualdad sin discriminación por origen, clase social, género, raza, etnia, orientación sexual, diversidad profesional... Por eso llevamos arena a los futuros profesionales a través del ISEIE que saber transmitir estos valores a sus seres queridos.

NUESTROS VALORES

- A** No basta solo con investigar y crear conocimiento,
- B** La identidad del ISEIE está ligada a un conjunto de valores que posibilitan la superación de todos los asociados a nuestra comunidad educativa.
- C** Y de esta manera, nos inculcamos como comunidad desde diferencias morales en el ambiente de una institución de educación superior.



NUESTROS BENEFICIOS



DESARROLLA TU CAPITAL INTELLECTUAL

La transición de carrera que experimenta un gerente tiene un impacto directo en la organización, proporcionando a la empresa nuevos conceptos, estrategias y perspectivas que conducen a cambios relevantes y contribuyen a aumentar la competitividad de la empresa.



CAPACITE Y RETENGA A SU GERENTE DE ALTO POTENCIAL

El programa fortalece el vínculo entre la empresa y los principales gerentes potenciales, evitando la fuga de cerebros.



DESARROLLO CONTINUO DE HABILIDADES

Se fomenta el desarrollo de las habilidades directivas de los participantes, con especial foco en el liderazgo de equipos multifuncionales.



¿POR QUÉ ESCOGERNOS?

01

Somos innovadores
La ISEIE desde la dimensión
objetiva de la innovación
procuramos que
nuestros programas posean
métodos o servicios hasta
ahora desconocidos y
sin precedentes
hasta el momento.



02

Nuestro equipo está bien entrenado
y capacitado para identificar los
riesgos y oportunidades, que hacen
posible la mejora continua de
nuestros participantes. La
importancia de desarrollar
programas de formación de
calidad, se sustentan en el
hecho que la innovación
debe estar presente en
la cultura organizacional.



Experiencia
Por la diversidad de contenidos
de los diversos módulos en que
se estructura nuestros
programas de requiere disponer
de un amplio panel de docentes y
colaboradores que provienen de
diferentes disciplinas.

03



Con el fin de potenciar el
aprendizaje autónomo de
nuestros estudiantes,
ofrecemos mediante el empleo de
herramientas tecnológicas diversas, la
posibilidad de que nuestros
participantes administren su tiempo y
puedan aprender a su propio ritmo y
no traten de asimilar todo a la vez,
estamos consciente que nuestros
participantes dispongan de su tiempo
para sacarle el máximo partido
a formación..

04

METODOLOGÍA RELEARNING

A

Fomentamos el Estudio de Caso con el mejor método de enseñanza en línea: Re-Learning.

Este programa ofrece los mejores y mejor preparados materiales educativos para profesionales.

B

Se adapta a su horario y objetivos profesionales

Es completamente flexible y se adapta a sus necesidades.

Por lo que puedes elegir el programa que mejor se adapte a tu disponibilidad.

Los cursos generalmente terminan en 12 meses, después de lo cual tienes que presentar tu trabajo de fin de máster.

Los programas ofrecen un modelo educativo innovador que garantiza ingresos inmediatos y un impacto significativo en el desarrollo de habilidades y crecimiento profesional.

C

Materiales de estudio todo el contenido educativo es creado especialmente para el curso por expertos en el área, diseñado para que el desarrollo educativo sea verdaderamente palpable.



METODOLOGÍA



TÉCNICAS Y PROCEDIMIENTOS EN VIDEO

Todo esto, en primera persona, con el máximo rigor, explicado y detallado para contribuir a la asimilación y comprensión del estudiante. Y lo mejor de todo, pudiéndolo ver las veces que quiera.



RESÚMENES INTERACTIVOS

El contenido se presenta de forma atractiva y dinámica en archivos multimedia que incluyen audio, video, imágenes.



COMPROBAR Y VOLVER A COMPROBAR

Mediante actividades evaluativas, los alumnos comprueban en qué medida están consiguiendo sus objetivos.



APRENDIZAJE EFICAZ



APRENDIZAJE EXPERIENCIAL

LAS CLASES



EJERCICIOS PRÁCTICOS

Se debe hacer un análisis situacional. De esta manera las evaluaciones no son memorísticas si no que evalúan sus habilidades analíticas en cada paso del programa.



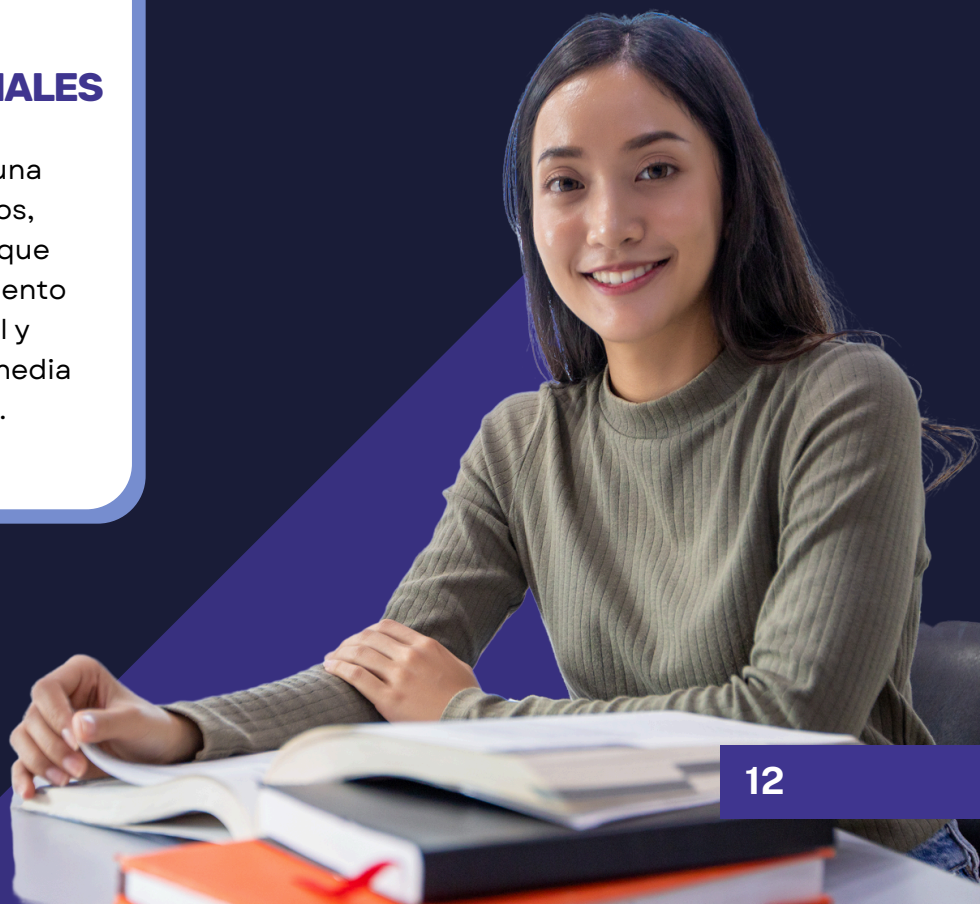
TUTOR

El curso tiene un profesor designado con el cual podrás interactuar a través del chat asincrónico. Tiene acceso las 24 horas del día, en cualquier lugar donde tenga acceso a una computadora y una conexión a Internet.



RECURSOS Y MATERIALES

Tienes a tu disposición una amplia gama de servicios, iniciativas y actividades que aportan valor a tu crecimiento académico, profesional y personal. Estos son multimedia (audio, visual y texto).



TRABAJO FINAL DEL MÁSTER

A

Una vez que haya completado con éxito todos los módulos y sus actividades evaluativas, te concentrarás en desarrollar y escribir tu trabajo de fin de máster.

B

El propósito del trabajo de fin de máster te permitirá demostrar que puede hacer una contribución original a los conocimientos y prácticas en el campo empresarial o en la gestión empresarial profesional.



10 VENTAJAS DE LAS CLASES ONLINE

1

Millones de oportunidades: la gama de programas que puedes elegir en la web es muy amplia.

2

Becas especiales: muchos institutos en línea otorgan becas a profesionales destacados para promover el desarrollo de profesionales en diversos campos.

3

Ahorrar tiempo: los cursos a distancia, no presenciales, te ahorrarán tiempo en un curso tradicional. Este método le permite tomarse su tiempo. Conseguirás una mejor calidad de vida, dedicarás más tiempo a las actividades que deseas y disfrutarás más.

4

Gestión del tiempo: al elegir un programa de aprendizaje a distancia en línea, puede decidir cuándo estudiar en función de sus intereses y actividades. Lo ideal es que establezcas una rutina para equilibrar con éxito el trabajo y las clases online.

5

Flexible: todos los estudios presenciales requieren que los estudiantes completen sus tareas dentro de un cierto período de tiempo, pero aquellos que elijan colocar el curso en línea podrán hacerlo como mejor les parezca y hacer ajustes.



6

Entrenamiento continuo: muchas personas que han decidido detener su carrera también pueden retomar su formación, de modo que estarán actualizados una vez que regresen al trabajo. Por lo tanto, puede ser tasado por las empresas

7

Equilibrio entre trabajo/estudios: los cursos en línea permiten la perfecta convivencia de las dos actividades sin la presión de las personas para trabajar y asistir a los cursos.

8

Progreso continuo: en ocasiones, por cuestiones climáticas, muchas clases de cursos regulares pueden ser canceladas, lo que significa extensión de plazo. Esto nunca sucederá en los cursos en línea, incluso si su Internet se cae un día, aún puede continuar progresando.

9

Concéntrate en tu desarrollo: los programas en línea permiten a los estudiantes concentrarse en tareas que serán útiles en el crecimiento de su carrera y, por lo tanto, también disfrutar el tiempo.

10

Cualquier lugar: los cursos en línea te dan la ventaja de poder tomarlos en cualquier parte del mundo. De esta manera, vacacionar en algún lugar alejado de tu centro de aprendizaje no será un problema para tu crecimiento académico.



REQUISITOS DE ADMISIÓN

PERFIL DEL CANDIDATO

Tener la capacidad y la motivación para completar bien el programa.

Demostrar curiosidad intelectual, habilidades de análisis crítico y la capacidad de resumir y articular sistemáticamente lo esencial.

Proponer un área de estudio que sea relevante para el programa y tenga una clara afiliación internacional.

REQUISITOS PREVIOS

Disponibilidad de tiempo para cumplir con los requisitos para las actividades del máster.



REQUISITOS DE ADMISIÓN

Para postular a nuestro máster en derecho inmobiliario debes cumplir con los siguientes requisitos:



Título Profesional Universitario



Pasaporte o Documento de identidad



Curriculum Vitae

Referencias académicas de un profesor, en forma de formulario de referencia completo o carta de recomendación (opcional)

2 referencias profesionales, artículos, publicaciones, etc. (opcional)

ISEIE irá contigo a lo largo de tu carrera profesional, sin importar donde te encuentres nosotros:

- 1. Te guía y te ayuda a hacer crecer tu carrera al más alto nivel**
- 2. Manténgase actualizado con los programas actuales**

ISEIE organiza actividades aptas para cualquier país:

ISEIE te ofrece un activo programa de actividades encaminadas a la formación continua y actualización profesional.



ESTE PROGRAMA TE PERMITIRÁ DAR UN SALTO EN TU CARRERA

A

Te dará la oportunidad de asumir nuevas responsabilidades, al brindarte nuevas habilidades y recursos de alto nivel.

B

La capacidad de respuesta de los profesionales de hoy depende de su disposición para responder de forma creativa e innovadora a las nuevas situaciones. Debido a esto, este programa está diseñado especialmente para capacitar a profesionales con una actitud innovadora y proactiva.

C

En ISEIE encontrarás muchos recursos que te permitirán desarrollar con precisión tu TFM que te dará un seguimiento formal y atención de alto nivel.

ESTUDIA CON NOSOTROS

No hay una edad específica para estudiar con nosotros. Simplemente hay que tener la educación previa solicitada para cada curso.



MATERIAL DIGITAL



Material digital

En el campus virtual se tendrá acceso a todas las fuentes de información. El catálogo y la carpeta de recursos digitales incluyen archivos PDF y otros documentos electrónicos a los que podrás acceder directamente.



También somos conocidos por muchas multinacionales y grandes empresas nacionales en los países en los que hemos desarrollado nuestra actividad.



Esto resultará en un aumento de su empleabilidad, al hacerle destacar entre otros candidatos y resaltar su compromiso con la mejora continua y el desarrollo profesional.



MÁSTER EN DERECHO INMOBILIARIO

El mercado inmobiliario actual está avanzando de manera exponencial hacia una nueva profesionalización del sector, impulsado principalmente por la entrada en el mercado de nuevos agentes como fondos de inversión Internacional y grandes consorcios bancarios de inversión, generando la necesidad de adaptación al nuevo escenario de las empresas del sector.

Estos agentes exigen estándares de calidad, dinámicas de trabajo de alto rendimiento y una gran especialización de los profesionales, por lo que es obligado conocer y poner en práctica estándares internacionales de gestión, análisis y dirección que conviertan a los profesionales del sector inmobiliario en los agentes de interlocución con estos nuevos actores. Estos nuevos requisitos y la variedad de competencias requeridas, ha sido determinante en el diseño del Máster en Derecho Inmobiliario & Management Real State.

Duración: 12 meses

Máster Universitario

Modalidad: Semipresencial

Certificado expedido por la Institución Superior Estudios Innovadores Europeos (ISEIE).

Unidades créditos: 60 créditos ECTS



ISEIE INNOVATION SCHOOL



OBJETIVOS



El máster tiene como objetivo formar los profesionales del presente y futuro sector inmobiliario, con capacidad para la evaluación, análisis, optimización, desarrollo, promoción y gestión de activos, mediante la transmisión de los conocimientos y herramientas necesarias, en dirección y gestión inmobiliaria, estudios de mercado, viabilidad económica y financiera, planeamiento y gestión urbanística, valoraciones inmobiliarias en el ámbito internacional, financiación y estructuración de deudas, marketing y fiscalidad.



Este máster permite comprender los problemas que han surgido en todas las ramas del derecho, donde alcanzarás un conocimiento exhaustivo de los derechos que existen y la manera de solucionar las controversias surgidas y podrás estudiar el marco legal nacional e internacional en el sector inmobiliario tradicional con otros profesionales más orientados a otras actividades (financieras, servicios, técnicos), da como resultado un ambiente enriquecedor que acerca a todos los asistentes a la realidad que actualmente se vive en las empresas inmobiliarias



PROPÓSITO DEL MÁSTER EN DERECHO INMOBILIARIO



La Institución Superior Estudios Innovadores Europeos ha creado el Máster en Derecho Inmobiliario & Management Real State está dirigido profesionales con experiencia que deseen adquirir los conocimientos necesarios para formar parte de los equipos inmobiliarios de entidades financieras, fondos de inversión, sociedades patrimoniales, family offices, inversores en inmuebles de cualquier tamaño y condición, empresas gestoras de activos, services, consultoras y auditoras nacionales e internacionales, sociedades de tasación, promotoras, administraciones públicas, y en general, de todo tipo de empresas relacionadas con el sector inmobiliario.



Nuestro master ofrece la posibilidad de profundizar y actualizar los conocimientos en esta materia, con el uso de una tecnología educativa vanguardista. Ofreciendo una visión global y al mismo tiempo poniendo el foco en los aspectos más importantes e innovadores de la medicina.

A QUIÉN ESTÁ DIRIGIDO EL MÁSTER EN DERECHO INMOBILIARIO:

Profesionales de derecho

Profesionales del sector inmobiliario.

Asesores legales de derecho inmobiliario.

Gerentes o directores de empresas consultoras y auditoras nacionales e internacionales.

Profesionales relacionados a empresas gestoras de activos y servicios.

Emprendedores en el área inversión en inmuebles de cualquier tamaño y condición.

Cualquier profesional interesado en formarse en derecho.



CONTENIDO DEL MÁSTER EN DERECHO INMOBILIARIO

MÓDULO 1. URBANISMO Y DERECHO URBANÍSTICO

- 1.1. Introducción al urbanismo y licencias urbanísticas
 - 1.1.1. El urbanismo, competencias urbanísticas y propiedad del suelo
 - 1.1.2. Los instrumentos de ordenación urbanística y análisis de la ejecución del planeamiento: desde la urbanización a la edificación
 - 1.1.3. Intervención administrativa en el control de la edificación y uso del suelo a través de las licencias
- 1.2. Derecho urbanístico y de la vivienda
 - 1.2.1. Derecho urbanístico y de la vivienda
 - 1.2.2. Derecho del consumo. Los derechos de las personas consumidoras en la adquisición y el arrendamiento de viviendas

MÓDULO 2. RÉGIMEN FISCAL

- 2.1. Fiscalidad de las operaciones inmobiliarias
 - 2.1.1. Imposición directa: Impuesto sobre la renta de las personas físicas (IRPF), Impuesto sobre patrimonio, Impuesto sobre sucesiones y donaciones, Impuesto sobre sociedades, Impuesto sobre la renta de no residentes.
 - 2.1.2. Imposición indirecta: Impuesto sobre el valor añadido, Impuesto sobre transmisiones patrimoniales onerosas y actos jurídicos documentados
- 2.2. Fiscalidad de los fondos de inversión
 - 2.2.1. Fondos de inversión: concepto, características y modalidades
 - 2.2.2. Normativa y funcionamiento de los fondos de inversión
 - 2.2.3. Fiscalidad de los fondos de inversión
 - 2.2.4. Fondos de inversión. Futuro



MÓDULO 3. DERECHO INMOBILIARIO

- 3.1. Los derechos reales. La propiedad y los derechos reales limitados de dominio
 - 3.1.1. Derecho de propiedad: concepto, contenido y objeto
 - 3.1.2. Protección constitucional de derecho de propiedad
 - 3.1.3. El usufructo.
 - 3.1.4. Limitaciones del dominio
 - 3.1.5. Conflictos de vecindad
 - 3.1.6. La propiedad inmobiliaria: propiedad urbana. Propiedad rústica
 - 3.1.7. Clasificación del suelo
 - 3.1.8. Limitaciones y derechos derivados
 - 3.1.9. Limitaciones a las parcelaciones
- 3.2. El derecho inmobiliario registral
 - 3.2.1. Concepto, naturaleza jurídica, caracteres y contenido.
 - 3.2.2. La publicidad registral: naturaleza jurídica, objeto y fines.
 - 3.2.3. Instrumento de esta publicidad: el registro de la propiedad
- 3.3. Los derechos reales de garantía: la hipoteca
 - 3.3.1. Los derechos reales de garantía
 - 3.3.2. La hipoteca inmobiliaria
 - 3.3.3. Los sujetos de la relación hipotecaria
 - 3.3.4. La constitución de la hipoteca
 - 3.3.5. El objeto de la hipoteca
 - 3.3.6. La obligación asegurada por la hipoteca
 - 3.3.7. La extinción de la hipoteca



MÓDULO 4. CONTRATOS

- 4.1. Contratación en la actividad inmobiliaria
 - 4.1.1. Elementos del contrato.
 - 4.1.2. Condiciones de contratación.
 - 4.1.3. Obligaciones y derechos para las partes en el contrato
 - 4.1.4. Tipos de contratos inmobiliarios.
 - 4.1.5. Contratos relacionados con la construcción de edificios
 - 4.1.6. El contrato de mandato
 - 4.1.7. Coste de los procedimientos legales y gestión administrativa de la contratación
- 4.2. Contratos de compraventa y arrendamiento inmobiliario
 - 4.2.1. Tipos básicos de compraventa de vivienda
 - 4.2.2. Otras compraventas inmobiliarias frecuentes
 - 4.2.3. Análisis y redacción de contratos de compraventa
- 4.3. Contratos de arrendamiento inmobiliario
 - 4.3.1. Tipos de contratos de arrendamiento inmobiliario
 - 4.3.2. Clausulado habitual
 - 4.3.3. Análisis y redacción de contratos de arrendamientos

MÓDULO 5. GESTIÓN, CONSULTORÍA Y FINANZAS INMOBILIARIAS

- 5.1. Gestión y Consultoría Inmobiliaria
 - 5.1.1. Gestión estratégica y patrimonial de los activos inmobiliarios.
 - 5.1.2. Planificación, gestión, inversión y desinversión. Creación de valor en los activos inmobiliarios
 - 5.1.3. Conceptos generales en el Property Management
 - 5.1.4. La gestión de los arrendamientos en el property Management
 - 5.1.5. La administración de activos
 - 5.1.6. Gestión de servicios, mantenimiento y conservación
 - 5.1.7. Servicios de consultoría. Alquiler, compraventa e inversión. Asesoramiento, Due Diligence, valoración financiación y otros servicios de consultoría



- 5.1.8. La función inmobiliaria de las organizaciones y el Facility Management. El Outsourcing inmobiliario
- 5.2. Finanzas e Inversión Inmobiliaria
 - 5.2.1. Introducción a la función financiera en la empresa
 - 5.2.2. Los estados financieros
 - 5.2.3. La importancia de la liquidez en la empresa
 - 5.2.4. Análisis financiero.
 - 5.2.5. Financiación de empresas y proyectos inmobiliarios
 - 5.2.6. Estudio de viabilidad y análisis de inversiones
 - 5.2.7. Valoración de activos inmobiliarios
 - 5.2.8. Operaciones inmobiliarias y vehículos de inversión

MÓDULO 6. FISCALIDAD DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

- 6.1. Marco fiscal de las operaciones inmobiliarias
 - 6.1.1. Elementos básicos en la tributación de las transmisiones inmobiliarias
 - 6.1.2. Los Impuestos directos que afectan a los bienes inmuebles.
 - 6.1.3. Los Impuestos indirectos sobre los bienes inmuebles (imposición indirecta)
- 6.2. Liquidación de impuestos de las operaciones inmobiliarias habituales
 - 6.2.1. Compraventa de vivienda
 - 6.2.2. Otras compraventas
 - 6.2.3. Desarrollo de la promoción inmobiliaria
 - 6.2.4. La tributación de los Arrendamientos

MÓDULO 7. PROPIEDAD HORIZONTAL

- 7.1. Constitución y extinción
 - 7.1.1. Definición
 - 7.1.2. Formas de creación. Proceso de constitución
 - 7.1.3. Requisitos para constituir una comunidad de propietarios
 - 7.1.4. La propiedad horizontal y el registro de la propiedad
 - 7.1.5. La extinción de la propiedad horizontal
 - 7.1.6. El Título Constitutivo
 - 7.1.7. Cuestiones
- 7.2. Figuras jurídicas análogas
 - 7.2.1. Las comunidades de bienes y su relación con la LPH
 - 7.2.2. Complejos inmobiliarios privados
 - 7.2.3. El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles



- 7.2.4. Garajes
- 7.2.5. Cuestiones
- 7.3. Administración y gestión de comunidades
 - 7.3.1. El gobierno de las comunidades de propietarios
 - 7.3.2. Diferenciación de los elementos comunes y privativos
 - 7.3.3. Prerrogativas y deberes en el régimen de propiedad horizontal
 - 7.3.4. La consecución de obras en el régimen de propiedad horizontal
 - 7.3.5. Contratación del seguro en las comunidades de vecinos
 - 7.3.6. La gestión contable en las comunidades de vecinos
 - 7.3.7. Empleados en el servicio de la comunidad de vecinos

MÓDULO 8. TRABAJO DE FIN DE MÁSTER (TFM)




Nota: El contenido del programa académico puede estar sometido a ligeras modificaciones, en función de las actualizaciones o de las mejoras efectuadas.



ISEIE
ISEIE INNOVATION SCHOOL

CONTÁCTANOS

 +34 960 25 47 46

 Av. Aragón 30, 5. 46021 Valencia.

 www.iseie.com