



ISEIE
ISEIE INNOVATION SCHOOL

BROCHURE

CURSO DE DERECHO INMOBILIARIO

DERECHO



www.iseie.com

03

CURSO DERECHO INMOBILIARIO

04

POR QUÉ REALIZAR UN CURSO

05

OBJETIVOS

06

PARA QUÉ TE PREPARA EL CURSO

07

DISEÑO Y CONTENIDO

08

REQUISITOS DE POSTULACIÓN

09

TITULACIÓN PROPIA

10

TRABAJO DE FIN DE CURSO

11

CONTENIDO DEL CURSO

13

UBICACIÓN Y CONTACTO



CURSO DE DERECHO INMOBILIARIO

Nuestro Curso de Derecho Inmobiliario, en donde exploraremos los fundamentos legales que rigen el mundo de los bienes raíces y la propiedad inmueble. En este curso, nos sumergiremos en un universo fascinante de normativas, procedimientos y tendencias que impactan directamente en el sector inmobiliario.



ISEIE INNOVATION SCHOOL



POR QUÉ REALIZAR UN CURSO



El realizar un curso eleva el conocimiento y nivel académico de la persona, convirtiéndola en un elemento fundamental dentro de un esquema de trabajo; su trascendencia radica en el desarrollo de competencias adicionales que adquiere, su proceso formativo se vuelve más sólido y por ende se convierte en un candidato más atractivo para cubrir un puesto preponderante.



Te brinda la oportunidad de adquirir conocimientos actualizados y estar al tanto de las últimas tendencias y avances en tu área de interés. Realizar un curso en un área que te apasiona puede brindarte una gran satisfacción personal. Te permite profundizar en un tema que te interesa y te da la oportunidad de contribuir de manera significativa en ese campo.



OBJETIVOS



Los estudios de postgrado consisten no solo en adquirir conocimientos por parte del participante.



Sino que estos queden supeditados al desarrollo de una serie de competencias en función de los perfiles académicos y los correspondientes perfiles profesionales.



Nuestra función es centrar los objetivos de este programa y los diferentes módulos que lo conforman no solamente en la simple acumulación de conocimientos.



Conocimientos sino también en las hard skills y soft skills que permitan a los profesionales desempeñar su labor de forma exitosa en este mundo laboral en constante evolución.

PARA QUÉ TE PREPARA EL CURSO

A

Nuestro curso en Derecho Inmobiliario te prepara para diversos aspectos relacionados con el mundo de los bienes raíces y la propiedad inmueble.

B

Conocerás a fondo las leyes y normativas que regulan el sector inmobiliario, lo que te permitirá desenvolverte con confianza en este ámbito.

C

Aprenderás a redactar, interpretar y negociar contratos de compraventa, arrendamiento, entre otros, asegurando que sean justos y cumpliendo con la normativa legal.

D

Estarás capacitado para realizar transacciones inmobiliarias de manera eficiente, asegurando que todos los aspectos legales estén en orden y protegiendo los derechos de las partes involucradas.

E

En resumen, el curso en Derecho Inmobiliario te proporcionará las habilidades y conocimientos necesarios para desenvolverte de manera efectiva en el ámbito legal relacionado con los bienes raíces, ya sea como abogado especializado, agente inmobiliario, inversor o profesional del sector.



DISEÑO Y CONTENIDO

01

Para el diseño del Plan de estudios de este curso, ISEIE Innovation School ha seguido las directrices del equipo docente, el cual ha sido el encargado de seleccionar la información con la que posteriormente se ha constituido el plan de estudio



02

De esta forma, el profesional que acceda al programa encontrará el contenido más vanguardista y exhaustivo relacionado con el uso de procesos innovadores y altamente eficaces, conforme a las necesidades y problemáticas actuales,



Buscando la integración de conocimientos académicos y de formación profesional, en un ambiente competitivo y globalizado. Todo ello a través de cada uno de sus módulos de estudio presentado en un cómodo y accesible formato 100% online.



03

El empleo de la metodología Relearning en el desarrollo de este programa te permitirá fortalecer y enriquecer tus conocimientos y hacer que perduren en el tiempo a base de una reiteración de contenidos.



04

REQUISITOS DE POSTULACIÓN

Para postular a nuestro curso derecho inmobiliario, debes cumplir con los siguientes requisitos:



Documento de identidad



Correo electrónico

Dirigido a diferentes perfiles de personas que deseen adquirir conocimientos especializados en el ámbito legal relacionado con el entorno digital. Algunos de los grupos a los que puede estar dirigido el curso son:

Estudiantes de derecho: que deseen ampliar su conocimiento en el área del Derecho Digital. Les proporcionará una comprensión más profunda de las leyes y regulaciones relacionadas con el entorno digital.

Profesionales del Sector Inmobiliario: Agentes inmobiliarios, gestores de propiedades, promotores inmobiliarios y otros profesionales que trabajan en el sector y buscan comprender mejor la legislación que rige su actividad.

Abogados en General: Abogados que deseen ampliar su práctica legal incluyendo el área de Derecho Inmobiliario en su cartera de servicios.

Profesionales de Seguridad Cibernética: pueden beneficiarse obteniendo una comprensión más sólida de los aspectos legales relacionados con la protección de datos, la privacidad y la ciberseguridad.

Inversionistas Inmobiliarios: Personas interesadas en invertir en bienes raíces y que deseen comprender los aspectos legales y regulatorios relacionados con estas inversiones.

Propietarios de Bienes Raíces: Personas que poseen propiedades inmuebles y desean conocer sus derechos y obligaciones legales como propietarios.

Profesionales del Sector Financiero legales



TITULACIÓN PROPIA



Al concluir el curso, los participantes serán galardonados con una titulación propia otorgada por ISEIE Innovation School. Esta titulación se encuentra respaldada por una certificación que equivale a 4 créditos ECTS (European Credit Transfer and Accumulation System) y representa un total de 100 horas de dedicación al estudio.



Esta titulación no solo enriquecerá su imagen y credibilidad ante potenciales clientes, sino que reforzará significativamente su perfil profesional en el ámbito laboral. Al presentar esta certificación, podrá demostrar de manera concreta y verificable su nivel de conocimiento y competencia en el área temática del curso.



Esto resultará en un aumento de su empleabilidad, al hacerle destacar entre otros candidatos resaltando su compromiso con la mejora continua y el desarrollo profesional.



TRABAJO FINAL DEL CURSO

A

Una vez que haya completado satisfactoriamente todos los módulos del curso, deberá llevar a cabo un trabajo final en el cual deberá aplicar y demostrar los conocimientos que ha adquirido a lo largo del programa.

B

Este trabajo final suele ser una oportunidad para poner en práctica lo que ha aprendido y mostrar su comprensión y habilidades en el tema.

C

Puede tomar la forma de un proyecto, un informe, una presentación u otra tarea específica, dependiendo del contenido del curso y sus objetivos. Recuerde seguir las instrucciones proporcionadas y consultar con su instructor o profesor si tiene alguna pregunta sobre cómo abordar el trabajo final.



CONTENIDO CURSO DERECHO INMOBILIARIO

MÓDULO 1. INTRODUCCIÓN AL DERECHO INMOBILIARIO

- 1.1 Conceptos básicos
- 1.2 Fuentes del Derecho Inmobiliario
- 1.3 Derechos Reales sobre Bienes Inmuebles
- 1.4 Principios Básicos del Derecho Inmobiliario
 - 1.4.1 Publicidad registral
 - 1.4.2 Fe pública registral
 - 1.4.3 Tracto sucesivo
- 1.5 Sujetos del Derecho Inmobiliario
 - 1.5.1 Titulares de derechos reales
 - 1.5.2 Terceros con interés en los inmuebles
 - 1.5.3 Autoridades competentes en materia inmobiliaria
- 1.6 Evolución Histórica del Derecho Inmobiliario
 - 1.6.1 Orígenes del Derecho Inmobiliario
 - 1.6.2 Desarrollo a lo largo de la historia
 - 1.6.3 Influencia de la legislación romana en el Derecho Inmobiliario actual

MÓDULO 2. DERECHOS REALES SOBRE BIENES INMUEBLES

- 2.1 Propiedad
 - 2.1.1 Concepto de propiedad inmobiliaria
 - 2.1.2 Características del derecho de propiedad
 - 2.1.3 Limitaciones al ejercicio del derecho de propiedad
- 2.2 Posesión
 - 2.2.1 Diferencia entre posesión y propiedad
 - 2.2.2 Tipos de posesión (posesión natural, civil y regular)
 - 2.2.3 Protección legal de la posesión
- 2.3 Usufructo
 - 2.3.1 Definición y características del usufructo
 - 2.3.2 Derechos y obligaciones del usufructuario
 - 2.3.3 Extinción del usufructo
- 2.4 Servidumbres
 - 2.4.1 Tipos de servidumbres
 - 2.4.2 Constitución y extinción de las servidumbres
 - 2.4.3 Derechos y obligaciones de los predios dominantes y sirviente
- 2.5 Limitaciones y Cargas Reales
 - 2.5.1 Hipoteca
 - 2.5.2 Prenda
 - 2.5.3 Derecho de retención
 - 2.5.4 Embargo



MÓDULO 3. CONTRATOS INMOBILIARIOS

- 3.1 Compraventa de Bienes Inmuebles
 - 3.1.1 Elementos esenciales del contrato de compraventa
 - 3.1.2 Obligaciones del vendedor y del comprador
 - 3.1.3 Garantías y responsabilidades de las partes
- 3.2 Arrendamiento de Inmuebles
 - 3.2.1 Tipos de contratos de arrendamiento (vivienda, local comercial, temporada)
 - 3.2.2 Derechos y obligaciones del arrendador y arrendatario
 - 3.2.3 Duración, renovación y extinción del contrato de arrendamiento
- 3.3 Permuta de Bienes Inmuebles
 - 3.3.1 Definición y características de la permuta inmobiliaria
 - 3.3.2 Requisitos para la validez del contrato de permuta
 - 3.3.3 Implicaciones legales de la permuta de inmuebles
- 3.4 Fideicomiso Inmobiliario
 - 3.4.1 Concepto de fideicomiso inmobiliario
 - 3.4.2 Partes involucradas en el fideicomiso (fiduciante, fiduciario, beneficiario)
 - 3.4.3 Ventajas y usos del fideicomiso inmobiliario
- 3.5 Contratos de Promesa de Compraventa
 - 3.5.1 Naturaleza jurídica de la promesa de compraventa
 - 3.5.2 Contenido y requisitos de la promesa de compraventa
 - 3.5.3 Ejecución y consecuencias de incumplimiento de la promesa

MÓDULO 4. PROCEDIMIENTOS Y TRÁMITES INMOBILIARIOS

- 4.1 Escrituración de Bienes Inmuebles
 - 4.1.1 Importancia y naturaleza jurídica de la escritura pública
 - 4.1.2 Procedimiento de escrituración
 - 4.1.3 Registro de la escritura en el Registro de la Propiedad
- 4.2 Trámites de Compraventa
 - 4.2.1 Pasos para la formalización de una compraventa
 - 4.2.2 Documentación necesaria para la transmisión de un inmueble
 - 4.2.3 Protocolo a seguir en una compraventa inmobiliaria
- 4.3 Gestión de Licencias y Permisos
 - 4.3.1 Obtención de licencias de construcción
 - 4.3.2 Trámites para cambios de uso de suelo
 - 4.3.3 Requisitos para la obtención de permisos municipales
- 4.4 Procedimientos de Deslinde y Amojonamiento
 - 4.4.1 Definición y diferencias entre deslinde y amojonamiento
 - 4.4.2 Procedimientos legales para llevar a cabo un deslinde
 - 4.4.3 Importancia de la delimitación de terrenos en propiedad horizontal
- 4.5 Trámites de Hipotecas
 - 4.5.1 Requisitos para la constitución de una hipoteca
 - 4.5.2 Proceso de inscripción de la hipoteca en el Registro de la Propiedad
 - 4.5.3 Derechos y obligaciones de las partes involucradas en una hipoteca



MÓDULO 5. RESPONSABILIDAD CIVIL Y PENAL EN EL DERECHO INMOBILIARIO

- 5.1 Responsabilidad Civil por Vicios Ocultos
 - 5.1.1 Concepto de vicios ocultos en inmuebles
 - 5.1.2 Obligaciones del vendedor en caso de vicios ocultos
 - 5.1.3 Acciones legales y reclamaciones por vicios en la propiedad
- 5.2 Responsabilidad Civil por Daños a Terceros
 - 5.2.1 Responsabilidad del propietario por daños causados a terceros
 - 5.2.2 Seguros de responsabilidad civil en propiedades inmobiliarias
 - 5.2.3 Casos típicos de reclamaciones por daños en propiedades
- 5.3 Responsabilidad Penal en Construcción y Urbanismo
 - 5.3.1 Delitos comunes en el ámbito de la construcción
 - 5.3.2 Normativas urbanísticas y responsabilidad penal
 - 5.3.3 Sanciones y consecuencias legales por incumplimientos en construcción y urbanismo
- 5.4 Acciones Legales por Incumplimiento de Contratos
 - 5.4.1 Remedios legales por incumplimiento de contratos inmobiliarios
 - 5.4.2 Daños y perjuicios en caso de incumplimiento contractual
 - 5.4.3 Procedimientos legales para hacer valer los derechos contractuales
- 5.5 Protección Legal del Consumidor en Transacciones Inmobiliarias
 - 5.5.1 Derechos del consumidor en transacciones inmobiliarias
 - 5.5.2 Legislación de protección al consumidor en el sector inmobiliario
 - 5.5.3 Casos de mala praxis inmobiliaria y protección del consumidor.



MÓDULO 6. ASPECTOS TRIBUTARIOS EN EL SECTOR INMOBILIARIO

- 6.1 Impuestos Relacionados con Bienes Inmuebles
 - 6.1.1 Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI)
 - 6.1.2 Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP)
 - 6.1.3 Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana (Plusvalía)
- 6.2 IVA en Operaciones Inmobiliarias
 - 6.2.1 Aplicación del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) en la compra-venta de inmuebles
 - 6.2.2 Tipo impositivo del IVA en operaciones inmobiliarias
 - 6.2.3 Exenciones y reducciones en el IVA para transacciones inmobiliarias
- 6.3 Tributación en Arrendamientos
 - 6.3.1 Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF) en alquileres
 - 6.3.2 Régimen fiscal de los arrendamientos urbanos
 - 6.3.3 Deducciones y retenciones aplicables en contratos de arrendamiento
- 6.4 Beneficios Fiscales en Inversiones Inmobiliarias
 - 6.4.1 Bonificaciones y deducciones fiscales para la adquisición de vivienda habitual
 - 6.4.2 Incentivos fiscales para la rehabilitación de inmuebles
 - 6.4.3 Regímenes especiales para inversiones inmobiliarias
- 6.5 Fiscalidad de Promociones y Construcciones
 - 6.5.1 Impuestos en promociones inmobiliarias
 - 6.5.2 Tratamiento fiscal de la construcción y venta de inmuebles
 - 6.5.3 Aspectos tributarios en la promoción inmobiliaria y su impacto en la rentabilidad



MÓDULO 7. ASPECTOS LEGALES EN DESARROLLO URBANO

- 7.1 Planificación urbanística
- 7.2 Licencias de construcción
- 7.3 Reglamentos municipales

MÓDULO 8. TENDENCIAS Y ACTUALIZACIONES EN DERECHO INMOBILIARIO

- 8.1 Digitalización en el Sector Inmobiliario
 - 8.1.1 Uso de tecnologías como blockchain en transacciones inmobiliarias
 - 8.1.2 Plataformas digitales para la gestión de propiedades
 - 8.1.3 Impacto de la inteligencia artificial en la valoración de inmuebles
- 8.2 Regulación de Alquileres Turísticos
 - 8.2.1 Legislación sobre alquileres vacacionales y plataformas como Airbnb
 - 8.2.2 Normativas locales y restricciones en el alquiler turístico
 - 8.2.3 Tendencias en la regulación de alquileres de corta estancia
- 8.3 Sostenibilidad y Eficiencia Energética
 - 8.3.1 Normativas de construcción sostenible y eficiencia energética
 - 8.3.2 Certificaciones verdes y su impacto en el mercado inmobiliario
 - 8.3.3 Tendencias en la promoción de edificaciones ecoamigables
- 8.4 Nuevas Formas de Financiación Inmobiliaria
 - 8.4.1 Crowdfunding inmobiliario y financiamiento colectivo
 - 8.4.2 Fintech y plataformas de inversión en bienes raíces
 - 8.4.3 Alternativas de financiación para proyectos inmobiliarios innovadores
- 8.5 Regulación de Criptomonedas y Propiedad Inmobiliaria
 - 8.5.1 Uso de criptomonedas en transacciones inmobiliarias
 - 8.5.2 Legalidad y regulación de pagos con criptomonedas en bienes raíces
 - 8.5.3 Tendencias y desafíos en la integración de cryptoactivos en el sector inmobiliario

MÓDULO 9. TRABAJO FINAL DE CURSO (TFC)




Nota: El contenido del programa académico puede estar sometido a ligeras modificaciones, en función de las actualizaciones o de las mejoras efectuadas.



ISEIE
ISEIE INNOVATION SCHOOL

CONTACTANOS

 +34 960 25 47 46

 Av. Aragón 30, 5. 46021 Valencia.

 www.iseie.com